

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ | Ед. изм. | Фornosово п. Комсомольский пер. 2 | | |
|--|----------------|-----------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 554 708,82 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 26 491,88 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 2 203,76 |
| Осмотр кровли | м ² | 825,00 | 2 | 4 240,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 1 307,73 | 2 | 10 278,76 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 481,20 | 2 | 3 541,64 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 481,20 | 2 | 3 541,64 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 481,20 | 1 | 1 770,82 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 743,76 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 167 085,95 |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах | чел/час | 0,20 | 1 | 398,00 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 2,00 | 1 | 13 437,96 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 2,00 | 1 | 2 977,30 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | м | 5,00 | 1 | 1 856,80 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 10,00 | 2 | 10 381,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала) | шт. | 2,00 | 1 | 1 819,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 2 545,64 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 10,00 | 1 | 20 411,90 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 4 757,94 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 54 757,87 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 34 316,91 |
| Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения | чел/час | 0,20 | 1 | 398,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 8,00 | 1 | 21 179,28 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 10 302,66 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 138 787,04 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 84 269,56 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 126,10 | 1 | 7 660,58 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 126,10 | 12 | 21 290,76 |
| Мытье окон | м ² | 13,60 | 1 | 502,52 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 126,10 | 105 | 54 815,70 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 50 483,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 500,00 | 3 | 9 675,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 500,00 | 40 | 18 200,00 |
| Уборка территории | м ² | 30,00 | 60 | 22 608,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 4 034,48 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 7,40 | 1 | 4 034,48 |
| 8. Прочие услуги | | | | 188 027,04 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 1 307,73 | 12 | 41 899,68 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 481,20 | 1 | 2 117,28 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 481,20 | 4 | 1 058,64 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3,00 | 1 | 10 909,56 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 9,00 | 1 | 5 378,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 27,00 | 3 | 3 430,35 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 27,00 | 1 | 1 143,45 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м ² | 1 307,73 | 12 | 122 089,68 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.